

I protagonisti di Q¹⁰

- **Qualitech Srl:** organismo di controllo indipendente, accreditato da ACCREDIA, abilitato all'esecuzione del controllo tecnico delle costruzioni, in conformità alla norma UNI 10721.
- **Esedra Srl:** broker di assicurazioni, società specializzata nel risk management e nelle coperture assicurative per l'edilizia.

Il metodo di intervento di Q¹⁰

- Analisi preliminare dell'operazione immobiliare da realizzare.
- Verifica delle esigenze legali, contrattuali, assicurative.
- Individuazione e verifica delle criticità tecniche dell'intervento.
- Stesura di un report di analisi.
- Decisione sui procedimenti da attuare.
- Approfondita ricerca di mercato presso le primarie compagnie assicurative e formulazione della migliore offerta tecnico economica.

Libertà di scegliere anche singolarmente i servizi offerti da Q¹⁰.

Q¹⁰Q¹⁰

Q¹⁰
www.qdieci.com | info@qdieci.com

Qualitech S.r.l.
www.qualitech-srl.it | info@qualitech-srl.it

Esedra Srl
www.esedrabroker.it | info@esedrabroker.it

Q¹⁰

Qualità Decennale Assicurata

Controllo Tecnico delle Costruzioni | Assicurazione Postuma Decennale

www.qdieci.com

Q¹⁰, gli specialisti al servizio del mondo delle costruzioni.

Dalla pluriennale esperienza maturata da due realtà professionali, nasce Q¹⁰, un progetto di consulenza integrata rivolto a tutti gli operatori del settore edile, quali società immobiliari, SGR e fondi immobiliari aperti o chiusi, imprese di costruzione, società di general contracting e di project management, società di ingegneria e architettura, che, in ragione delle vigenti normative di settore – Legge n.210/2004 e D. Lgs. n. 122/2005 –, devono assolvere ai seguenti adempimenti:

- Rilascio di garanzie fideiussorie a favore dei promissari acquirenti, a garanzia degli anticipi versati per gli immobili in costruzione;
- Rilascio delle coperture assicurative CAR e Postuma Decennale al momento della stipula del rogito notarile di compravendita;

Il servizio di consulenza integrata proposto da Q¹⁰, consente di ottenere:

Vantaggio Economico: significativo risparmio sui costi delle coperture assicurative e del servizio di controllo tecnico.

Vantaggio Gestionale: gestione integrata, rapida ed efficace finalizzata al reperimento delle garanzie assicurative richieste.

Valore Aggiunto: innalzamento dello standard qualitativo dell'immobile e conseguente potenziale riduzione dei costi di manutenzione straordinaria nel tempo. Ottimizzazione del processo di vendita dell'immobile grazie alla percezione di elevata qualità costruttiva garantita all'acquirente.

Il controllo tecnico eseguito professionalmente e puntualmente, al fine del rilascio della polizza assicurativa postuma decennale indennitaria, costituisce un'indubbia garanzia di elevata qualità del "prodotto finale" che verrà positivamente apprezzato dall'acquirente dell'immobile.

QUALITECH

L'Azienda

Qualitech è un organismo di controllo indipendente di "tipo A", accreditato da ACCREDIA, nato con l'obiettivo di migliorare la qualità delle costruzioni minimizzandone i rischi correlati.

Passione e competenza uniscono un gruppo di professionisti, provenienti dal mondo della libera professione e da quello accademico, che con differenti specializzazioni nel settore delle costruzioni, si affiancano al cliente offrendo un servizio completo ed efficace.

Qualitech, terza parte indipendente nel processo edilizio, svolge un'attività di controllo finalizzata al miglioramento della qualità globale della costruzione unitamente alla riduzione dei rischi potenziali (di stabilità, durabilità etc.).

Perchè scegliere Qualitech

Qualitech offre un servizio su misura in funzione delle esigenze della committenza e delle criticità dello specifico intervento edilizio. La struttura dinamica della società e l'attività svolta da professionisti altamente qualificati garantiscono un servizio efficace e in grado di raggiungere gli obiettivi prefissati.

Qualitech pone al centro della propria attività la qualità e l'efficacia dei servizi offerti, i cui elevati standard sono confermati dall'accreditamento quale ISP n. 61E rilasciato da ACCREDIA.

Per garantire un elevato livello qualitativo del servizio offerto la politica aziendale di Qualitech prevede, a seconda della tipologia e dell'oggetto dell'incarico, un elevato numero minimo di ispezioni e di controlli da effettuare.

L'attività ispettiva svolta da Qualitech esamina le varie fasi di svolgimento del processo costruttivo partendo dalla verifica degli elaborati di progetto fino al completamento dei lavori con l'obiettivo di monitorare e verificare il soddisfacimento dei requisiti tecnici prefissati.

ESEDRA

L'Azienda

Esedra è fondata nel 1997 ed inizia la propria attività per volontà e desiderio di Tommaso Sala di proseguire, con la medesima passione e professionalità, l'attività di famiglia di consulenti assicurativi, originariamente intrapresa dal padre Virgilio alla fine degli anni '60.

Esedra, ha da sempre focalizzato l'attenzione sulle tematiche del risk management e del trasferimento assicurativo dei rischi che incombono sulle aziende di produzione e sulle imprese di costruzioni.

L'esperienza sino ad oggi maturata nel settore dell'edilizia, la profonda conoscenza del mercato assicurativo ed i consolidati rapporti di collaborazione con le primarie compagnie assicurative specializzate nel settore delle costruzioni, consentono ad Esedra di affiancare l'azienda nelle fasi di analisi, gestione e trasferimento assicurativo dei rischi.

Perchè scegliere Esedra

L'assistenza personalizzata, l'instaurazione di un duraturo rapporto di fiducia con il cliente, il reperimento di coperture assicurative specifiche per le esigenze dell'azienda e l'eventuale assistenza puntuale in caso di sinistro, costituiscono i fondamentali principi della mission di Esedra.

Per garantire un elevato grado della qualità dei servizi offerti, nel 2002 Esedra ha ottenuto la Certificazione di Qualità in conformità ai requisiti previsti dalla Norma Internazionale UNI EN ISO 9001 – Ed. 2008.

Esedra è in grado di assistere con la massima efficienza aziende presenti su tutto il territorio nazionale, anche in virtù dei più moderni sistemi informatici di cui è dotata.



Qualitech S.r.l. - Via Bruno Cassinari 4, 20138 - Milano
Tel. +39 02 929.565.95 - Fax +39 02 929.565.96 - C.F. e P.IVA 06719890961



Esedra S.r.l. | Brokeraggio e Consulenza Assicurativa - Iscrizione R.U.I. Isvap n. B000115128 | C.F. e P.IVA 02335950131
Lecco: Corso Martiri della Liberazione, 45 | 23900 | tel. +39 0341.35.02.02 | fax +39 0341.22.70.70
Milano: Corso di Porta Vittoria, 9 | 20122 | tel. +39 02.45.47.23.09 | fax +39 02.45.47.23.11